

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v góp ý dự thảo văn bản

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Công văn số 2517/STC-QLG&CS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính Tỉnh về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua nghiên cứu nội dung văn bản, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cơ bản thống nhất theo dự thảo Quyết định nêu trên. Ngoài ra, có một số ý kiến đóng góp, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 của dự thảo Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê hằng năm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp như sau:

“Điều 1. Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm:

a) Tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm là từ 3% đến 5% (**dự thảo là 1,5%**) áp dụng đối với đất đô thị được quy định theo khu vực, tuyến đường tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành.

b) Tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm là 1,5% (**dự thảo là 0,5%**) áp dụng đối với các trường hợp:

- Đất thuộc khu kinh tế cửa khẩu; dự án xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Đất thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư, ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; ngoại trừ đất đô thị quy định tại điểm a khoản này. Việc xác định địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn, đặc

biệt khó khăn; dự án thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư, đặc biệt ưu đãi đầu tư được thực hiện theo quy định của Chính phủ.

c) Đối với đất bãi bồi ven sông để trồng trọt hoặc nuôi trồng thủy sản, tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm là từ 2% đến 3% (**dự thảo 1% đến 3%**) do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất phù hợp với thực tế địa phương.

d) Tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm là 2% (**dự thảo 1,0%**) áp dụng đối với các trường hợp còn lại.

Lý do: thực tế thu tiền thuê đất trên địa bàn huyện giữa đơn giá thuê Nhà nước đang áp dụng vẫn còn thấp hơn thực tế đơn giá giữa các hộ dân cho thuê với nhau; mức chênh lệch là tương đối lớn.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có ý kiến gửi đến Sở Tài chính Tỉnh năm, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Phòng TC-KH Huyện;
- Phòng TN và MT Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT, NC-TH;
- Lưu: VT, NC-KTN(Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dũng